



**GVZ EUROPARK**  
COEVORDEN - EMLICHHEIM

Uw toekomstige locatie  
Ihr Zukunftsstandort



# GVZ EUROPA

COEVORDEN - EMLICHHEIM

En, wanneer  
komt u naar  
ons toe?



Und, wann  
kommen Sie  
zu uns?



# Grenzen verleggen

## Grenzen überwinden



Op de grens van Nederland en Duitsland, tussen Coevorden en Emlichheim, ligt het GVZ Europark. Uniek aan dit bedrijventerrein is de strategische ligging op de grens, tussen Coevorden en Emlichheim. Dit betekent directe toegang tot de Europese én de buiten-Europese markt.

Het bedrijventerrein is in totaal 350 hectare groot en biedt ruimte om u tegen aantrekkelijke voorwaarden te vestigen. Onze locatie is ideaal voor bedrijven met een grote ruimtebehoefte en voor bedrijven die op zoek zijn naar duurzame logistieke oplossingen voor hun CO2 foodprint.

Das Güterverkehrszentrum (GVZ) Europark liegt auf der deutsch-niederländischen Grenze zwischen den Gemeinden Coevorden (NL) und Emlichheim (D). Das Einzigartige an diesem Industrie- und Logistikstandort ist die strategische Lage auf dieser gemeinsamen Grenze und eröffnet Zugänge zu den europäischen und außereuropäischen Märkten.

Das Gebiet des GVZ ist insgesamt 350 ha groß und bietet Raum für Ihre Ansiedlung zu attraktiven Bedingungen. Unser Standort ist ideal für Unternehmen mit großem Platzbedarf und für Unternehmen, die nach Lösungen für eine nachhaltige Logistik für Ihren CO2-Foodprint suchen.





# Trimodales Terminal

**CO2-reductie in vrachtwagenvervoer? Gecombineerd vervoer biedt oplossingen voor u!**

Het GVZ Europark ligt op het kruispunt van het Duitse en Nederlandse spoorwagennet en is gunstig gelegen aan de snelwegen A 37 (NL) en A 31 (D) en de Europese route 233. Voor bepaalde goederen of tonnages tot ca. 700 ton kan ook de vaarverbinding via het Kanaal Coevorden-Almelo een alternatieve vervoersoplossing bieden.

Vanaf Euroterminal Emmen-Coevorden-Hardenberg B.V. rijden diverse goederen-shuttles per spoor naar diverse bestemmingen in Europa. Maak gebruik van gecombineerd vervoer voor je CO2 footprint en voor uw duurzame goederenvervoer. De teams van GVZ Europark GmbH en Euroterminal Emmen-Coevorden-Hardenberg B.V. adviseren u graag.

**CO2-Reduktion im Güterverkehr? Der kombinierte Verkehr bietet hier Lösungen für Sie!**

Das GVZ Europark liegt auf dem Schnittpunkt des deutschen und des niederländischen Schienennetzes sowie verkehrsgünstig an den Autobahnen A 37 (NL) und A 31 (D) und der Europastraße 233. Für bestimmte Waren bzw. Tonnagen bis ca. 700 t kann auch die Wasserstraßenverbindung über den Coevorden-Almelo-Kanal eine alternative Transportlösung bieten.

Mehrere Güter-Shuttle verkehren auf der Schiene vom Euroterminal Emmen-Coevorden-Hardenberg B.V. aus zu verschiedenen Destinationen in Europa. Nutzen Sie den kombinierten Verkehr für Ihren CO2-Footprint und für Ihren nachhaltigen Güterverkehr. Die Teams der GVZ Europark GmbH und des Euroterminals Emmen-Coevorden-Hardenberg B.V. beraten Sie gern.



# Euroterminal & Spoor / Schiene



De Euroterminal is de schakel in gecombineerd vervoer tussen spoor en weg voor in aan- en afvoer. Naast verschillende treinschuttles rijden er ook goederentreinen rechtstreeks naar de bedrijven met hun eigen opstelsporen in het GVZ Europark. Nog een voordeel voor de CO2-balans.

Der Euroterminal ist das Bindeglied im kombinierten Verkehr zwischen Schiene und Straße für die Vor- und Nachlaufverkehre. Neben diversen Shuttlezügen verkehren im GVZ Europark auch Güterzüge direkt zu den Betrieben mit eigenen Gleisanschlüssen. Ein weiterer Vorteil für die CO2-Bilanz.

[www.euroterminal-etech.eu](http://www.euroterminal-etech.eu)



# Wij zijn GVZ/Dryport -

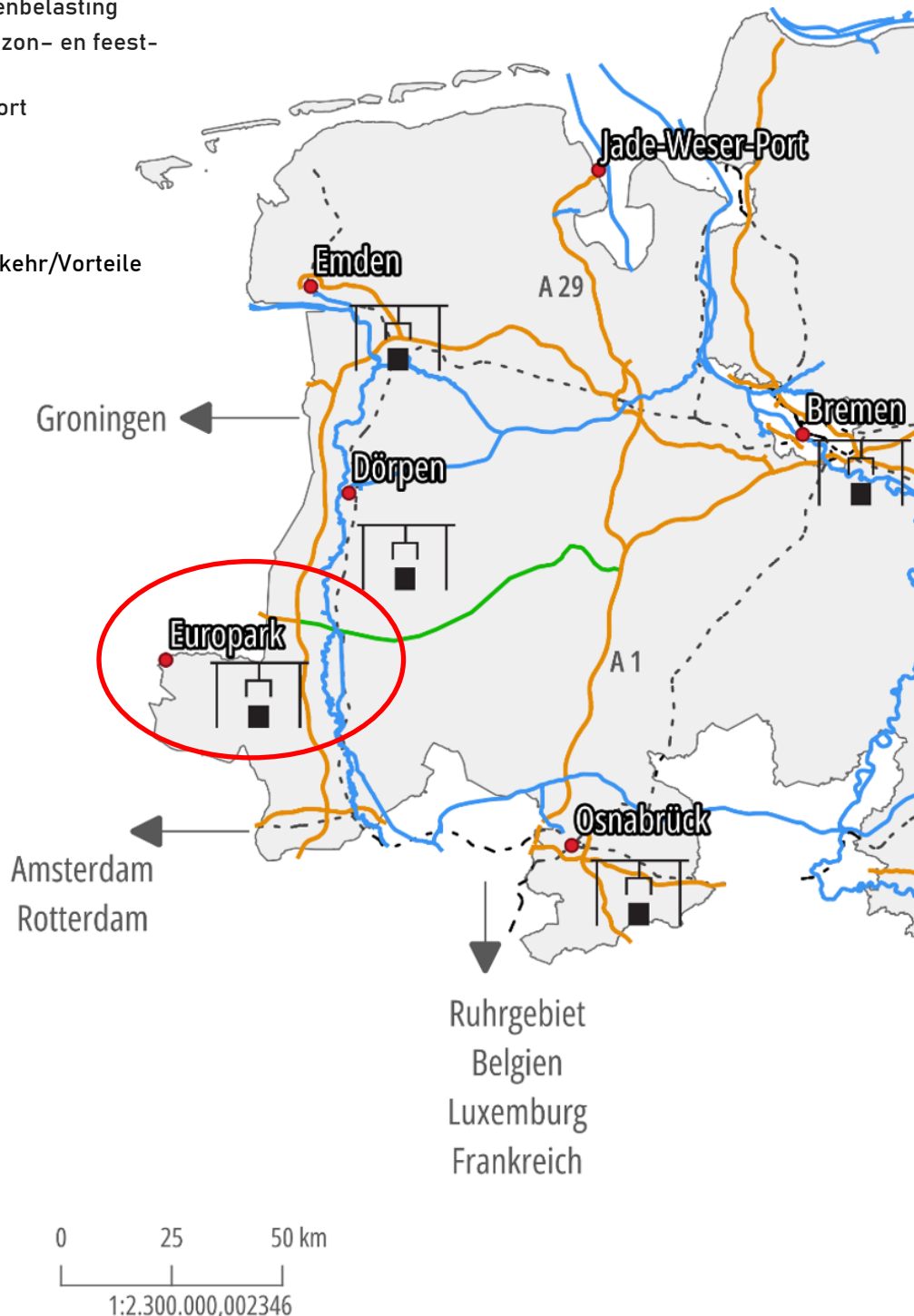
Het GVZ Europark is lid van het consortium van 10 logistieke centra in Nedersaksen en Bremen en is ook het enige GVZ aan de Duits-Nederlandse grens!

Uw voordelen in het GVZ:

- multimodale en internationale logistiek
- duurzaam transport en ontlasting van de wegen
- bundelen van logistieke expertise
- arbeidspotentieel voor de logistieke sector
- in aan- en afvoer
  - regeling 44 ton
  - vrijstelling van motorrijtuigenbelasting
  - vrijstelling van rijverbod op zon- en feestdagen
- kostenvoordelen door massatransport

meer informatie onder:

<https://sgkv.de/de/der-kombinierte-Verkehr/Vorteile>



# Wir sind GVZ/Hafenhinterland-Hub

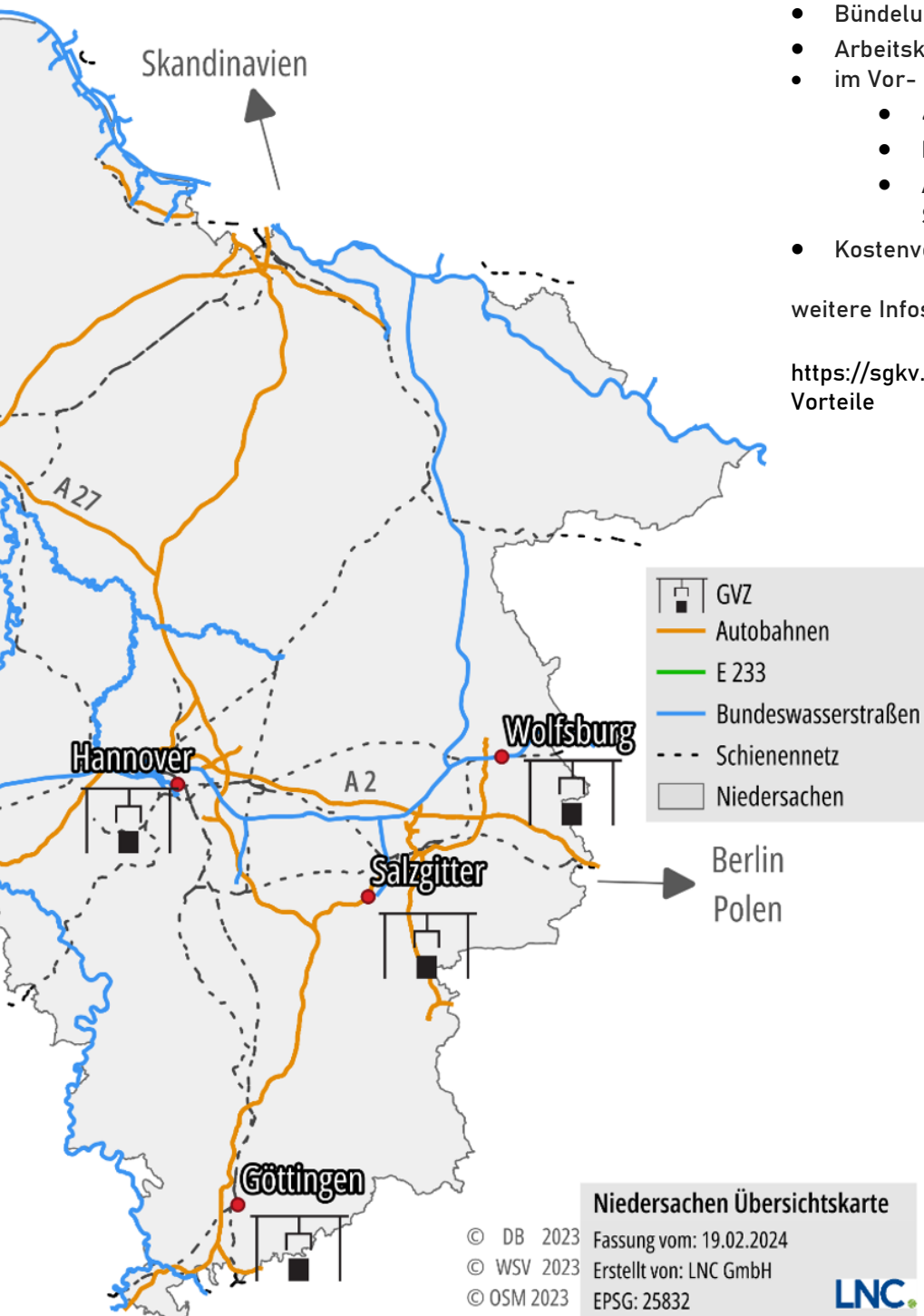
Das GVZ Europark ist Mitglied der Arbeitsgemeinschaft von insgesamt 10 Güterverkehrszentren in Niedersachsen und Bremen und zugleich das einzige GVZ auf der deutsch-niederländischen Grenze!

Ihre Vorteile im GVZ:

- multimodale und internationale Logistik
- nachhaltige Verkehre und Entlastung der Straßen
- Bündelung von logistischem Know-how
- Arbeitskräftepotenzial für die Logistikbranche im Vor- und Nachlauf
  - 44-t-Regelung
  - Befreiung von KfZ-Steuer
  - Ausnahmen von Fahrverboten an Sonn und Feiertagen
- Kostenvorteile durch Massentransportmittel

weitere Infos unter:

<https://sgkv.de/de/der-kombinierte-Verkehr/Vorteile>



# Waterwegen / Wasserstraßen

Schepen bereiken het GVZ Europark via het Coevorden-Almelo-kanaal. Het kanaal is berekend op max. 24 teu/700 tons-schepen. Bij Almelo sluit het kanaal aan op de grotere vaarwegen naar het westen en zuiden.

Schiffe erreichen das GVZ Europark über den Coevorden-Almelo-Kanal. Der Kanal ist ausgelegt für max. 24 teu/700 t-Schiffe. Bei Almelo schließt der Kanal an größere Wasserstraße nach Westen und Süden an.



# Wegennet / Straßennetz

Het Europark heeft goede transportverbindingen voor het verkeer van en naar Scandinavië, Duitsland, Polen en de Baltische Staten. Het bedrijventerrein ligt op 5 minuten rijden van de N34 en op 15 minuten van de A37 (Zwolle-Meppen, Dld.; onderdeel E233). Bij Meppen is de aansluiting op de A31 (Emden-Ruhrgebiet). Bremen en het Ruhrgebiet liggen op ca. 2,5 uur rijden.



Der Europark verfügt über gute Transportverbindungen für den Verkehr nach Skandinavien, Deutschland, Polen und die Baltischen Staaten. Das Gewerbegebiet liegt nur wenige Autominuten entfernt von der N34 und von der A37 (Zwolle-Meppen (D); Bestandteil der E233). Der Anschluss an die A31 (Emden-Ruhrgebiet) ist bei Meppen. Bremen und das Ruhrgebiet sind in ca. 2,5 Stunden Autofahrt zu erreichen.

# Kavels/ Grundstücke



## Nieuwe ruimte voor uw nederzetting / Neuer Raum für Ihre Ansiedlung

Hebt u interesse in een kavel in het GVZ Europark? Neem dan contact met ons op! Er zijn twee nieuwe bouwfasen voor u in voorbereiding.

Op basis van uw operationele eisen en wensen kunnen wij u een kavel op maat aanbieden.

Kavelprijzen: op aanvraag.

Haben Sie Interesse an einem Grundstück im GVZ Europark? Kommen Sie mit uns ins Gespräch! Zwei neue Bauabschnitte werden für Sie vorbereitet.

Auf Basis Ihrer betrieblichen Anforderungen und Wünsche bieten wir Ihnen ein passgenaues Grundstück an.

Grundstückspreise: auf Anfrage.



# Contact / Kontakt

Ons team van Duitse en Nederlandse medewerkers staat voor u klaar. Bij onze organisatie laten we zien dat samenwerking over de grens niet moeilijk is: gewoon doen. Heeft u vragen of wilt u de mogelijkheden voor uw bedrijf verkennen? Neem gerust contact met ons op!

Unser Team von deutschen und niederländischen Mitarbeitern steht für Sie bereit. Wir handeln nach dem Motto: „es einfach für Sie machen!“ Sprechen Sie uns an, um mehr über die vielfältigen Möglichkeiten für Sie im GVZ Europark zu erfahren.

**+49 (0) 5947 9109974**

**info@gvz-europark.de**



## Download

Op onze homepage: / Auf unserer Homepage:

[www.gvz-europark.eu/de/service/downloads](http://www.gvz-europark.eu/de/service/downloads)

Meer informatie en documenten kunt u downloaden op ons downloadportaal. /  
Weitere Infos und auf unserem Download-Portal stehen für Sie Unterlagen zum Download bereit.



# De regio van excellent vakmanschap

In de Dutch TechZone draait alles om het stimuleren van de maakindustrie en het bevorderen van excellent vakmanschap in de regio Borger-Odoorn, Coevorden, Emmen, Hardenberg en Hoogeveen. Ons belangrijkste doel is om een vruchtbare omgeving te creëren waarin bedrijven, onderwijsinstellingen en overheidsinstanties samenwerken om elkaar te versterken en vakmanschap te bevorderen.

We geloven dat door de krachten te bundelen en expertise te delen, we collectief sterker staan en innovatie kunnen stimuleren. Bedrijven in de regio werken samen met onderwijsinstellingen en onderzoekscentra om de nieuwste technologische ontwikkelingen te benutten en toe te passen. Dit bevordert niet alleen de groei en concurrentiepositie van de bedrijven, maar ook de persoonlijke en professionele ontwikkeling van individuen in de regio.

[www.dutchtechzone.nl](http://www.dutchtechzone.nl)



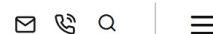
## Fachkräfte für Ihr Unternehmen

Sie suchen Fachkräfte ?

Zusammen mit der Wirtschaftsförderung des Landkreises unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihren Fachkräften. Schauen Sie rein auf der Seite:

[www.zukunft.grafschaft-bentheim.de](http://www.zukunft.grafschaft-bentheim.de)

Wir unterstützen Sie gerne!



Startseite > **Fachkräftekampagne**



Werden Sie Teil unserer

**Fachkräftekampagne "Freiheit für meine Pläne"**



LEEMANS

LEEU 202105 5  
2NUA

M G W  
TARE  
PAYLOAD  
CU. CAP.

30.480 KG  
67.200 LB  
3.220 KG  
7.100 LB  
27.260 KG  
60.100 LB  
37.3 CU. M  
1.318 CU. FT

UNIT45.com

CAUTION  
2.55M WIDE

UNIT45.com

CAUTION  
2.55M WIDE



**GVZ EUROPARK**  
COEVORDEN - EMLICHHEIM

Gewerbestraße 1  
49824 Laar  
+49 (0) 5947 9109974  
info@gvz-europark.de  
www.gvz-europark.de



M G W  
TARE

30.480 KG  
67.200 LB  
3.220 KG  
7.100 LB

LEEMANS