



Grenzen verleggen – Grenzen überwinden mit der

GVZ Europark Coevorden-Emlichheim GmbH





Fakten

- Gemeinschaftsprojekt von Coevorden und Emlichheim
- Lage auf der Grenze: 110 ha in NL, 240 ha in DE
- Phasenweise entwickeln
- Fokus auf Food & Feed, Logistik, nachhaltige Energie
- Logistik: multimodaler Knotenpunkt
- Große Grundstücke
- Hebesätze Gem. Laar:
 - Grundsteuer B: 210 %
 - Gewerbesteuer: 345 %





Verbindungen:

Straße:

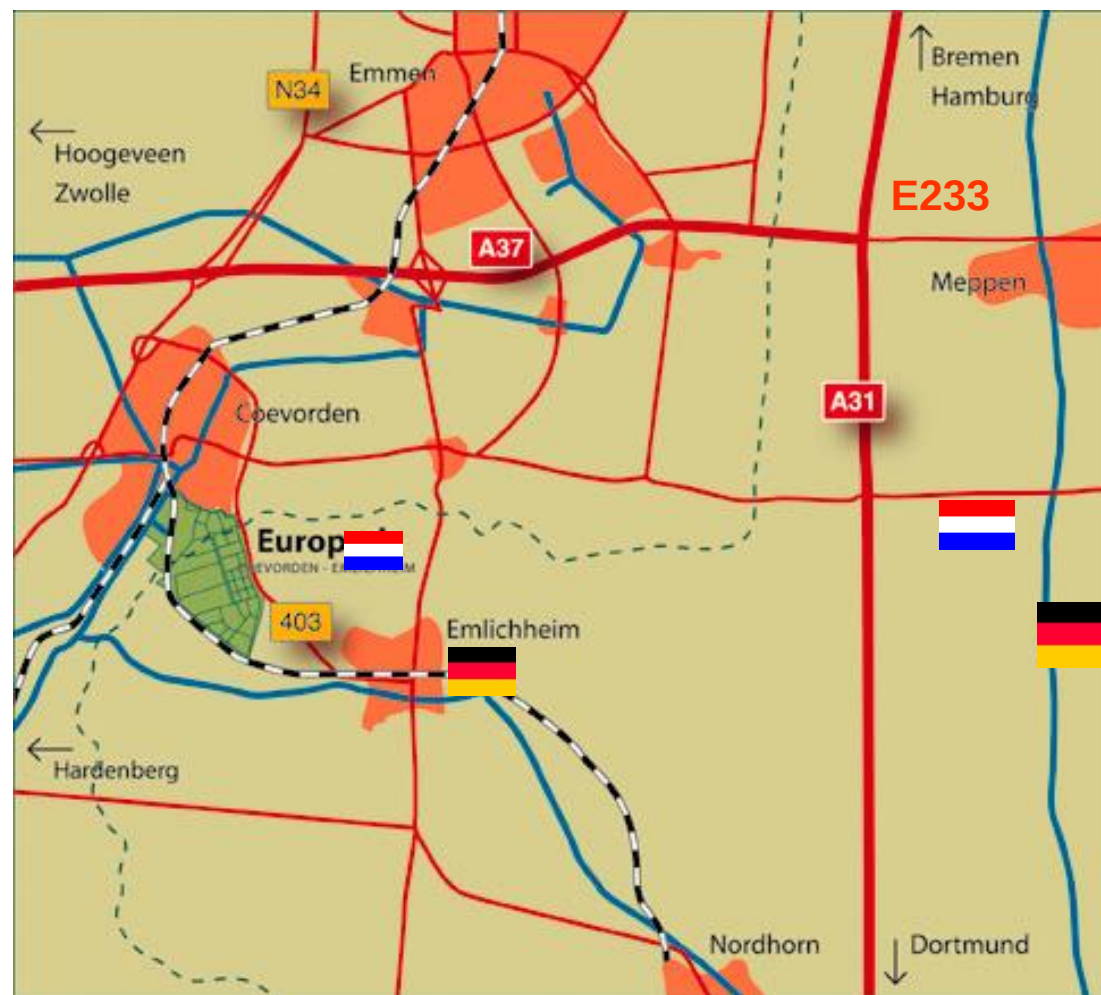
A31 & A37 / E233

Wasser:

Coevorden-Almelo-Kanal

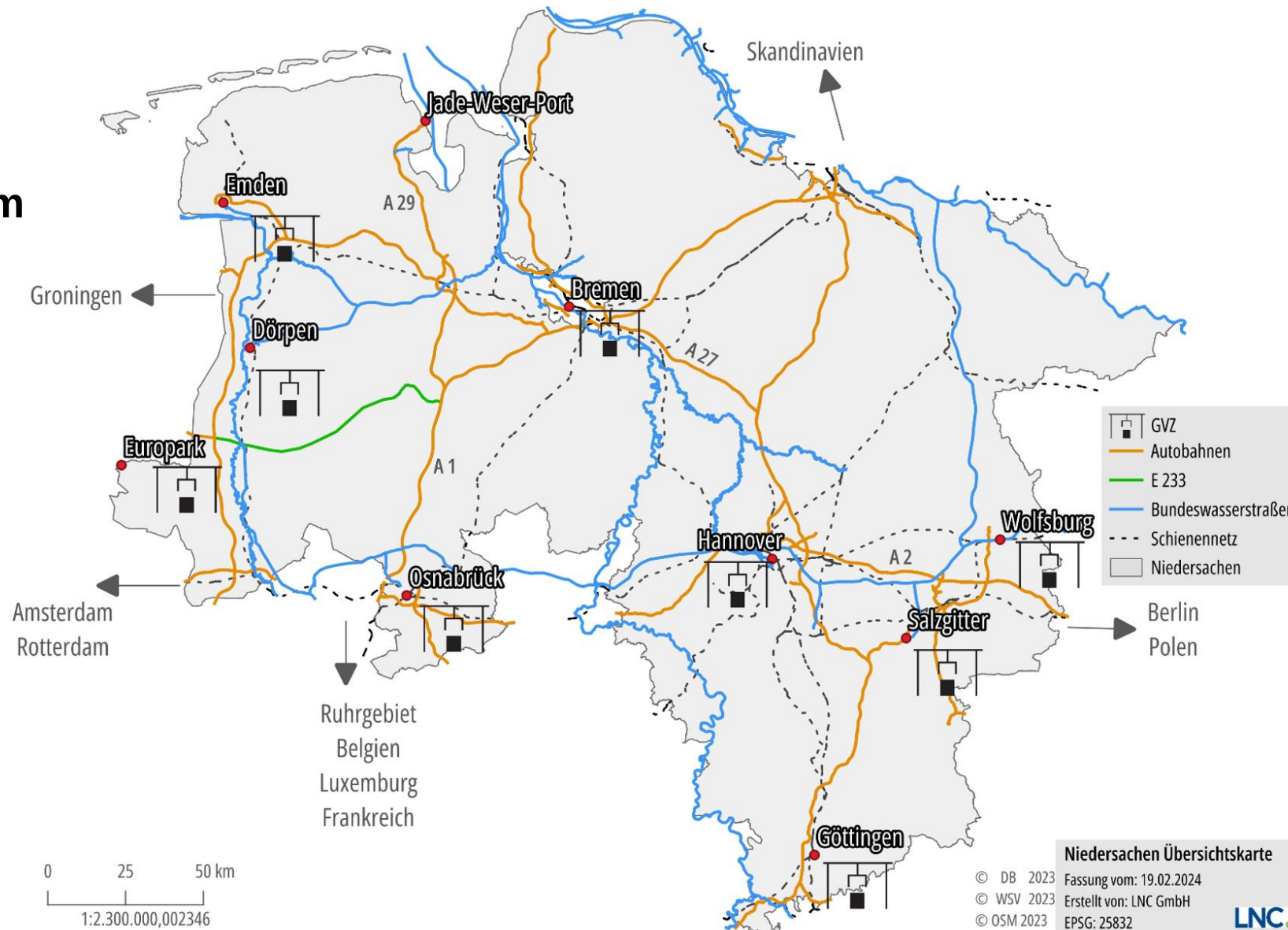
Schiene:

Knotenpunkt
NL-D Netze





Europark seit 2011 GüterVerkehrsZentrum (GVZ)



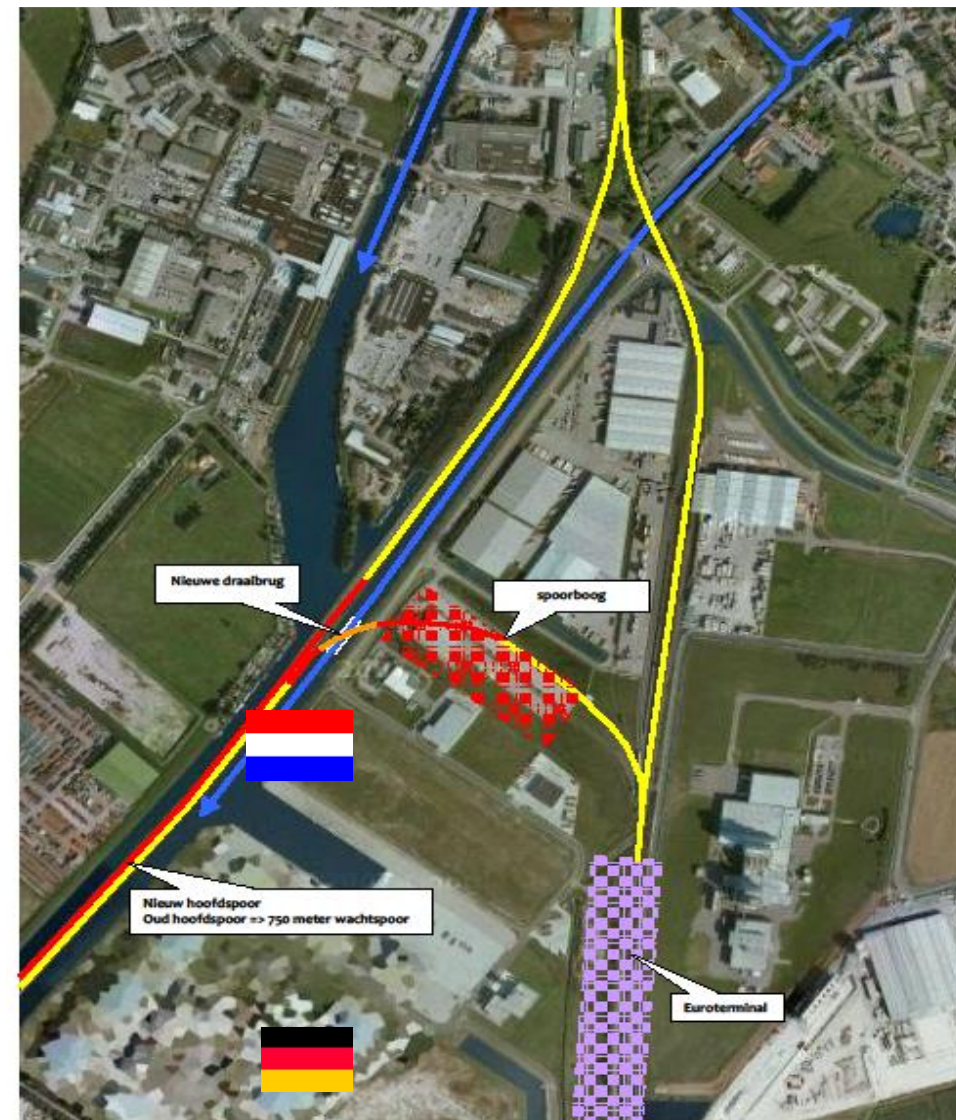


RSP-Projekt Gleisbogen

Direktanschluss Euroterminal an Gleis Zwolle.

Rangierverkehr in der Stadt Coevorden entfällt.

➔daher keine zeitliche Verkehrsbeschränkungen
im Nachverkehr.





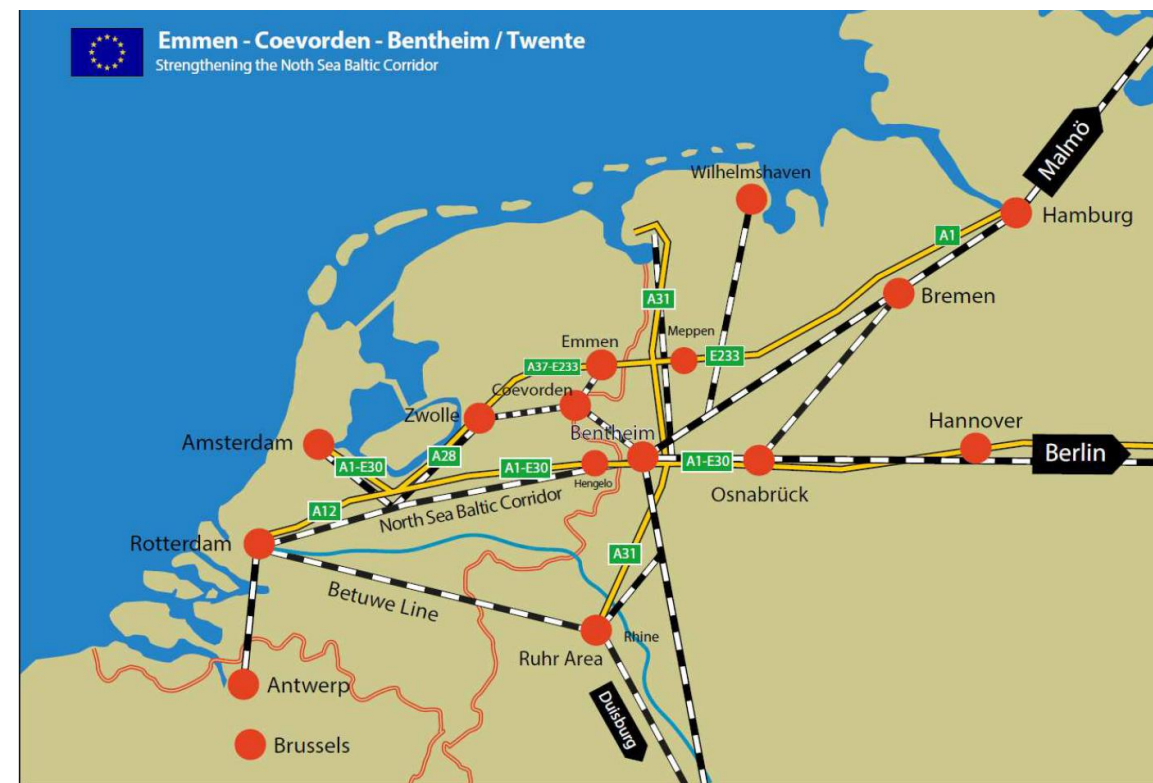
Schienenverkehr, Hafenhinterlandverkehr

Knotenpunkt trimodaler Logistik

Logistik-Hub zwischen dem Seehafen Rotterdam und dem europäischen Hinterland

Zugshuttle:

- Malmö (Schweden)
- Madalloni (Italien)
- Langwedel-Petershagen-MegaHub Lehrte
- Rotterdam → in Akquise-Phase
- Dallmin (Saisonzug)
- private Shuttle (diverse Destinationen)

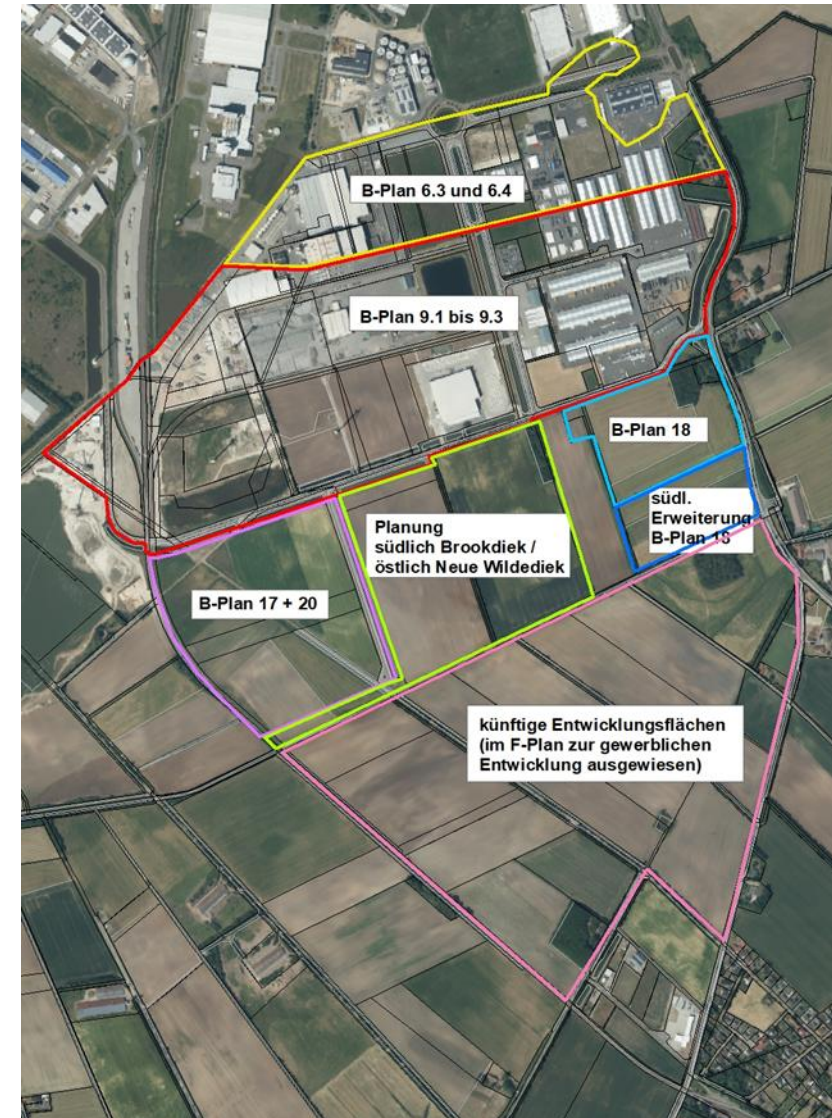




Entwicklung neuer Flächen:

Das Gebiet des GVZ Europark wird in Phasen entwickelt.

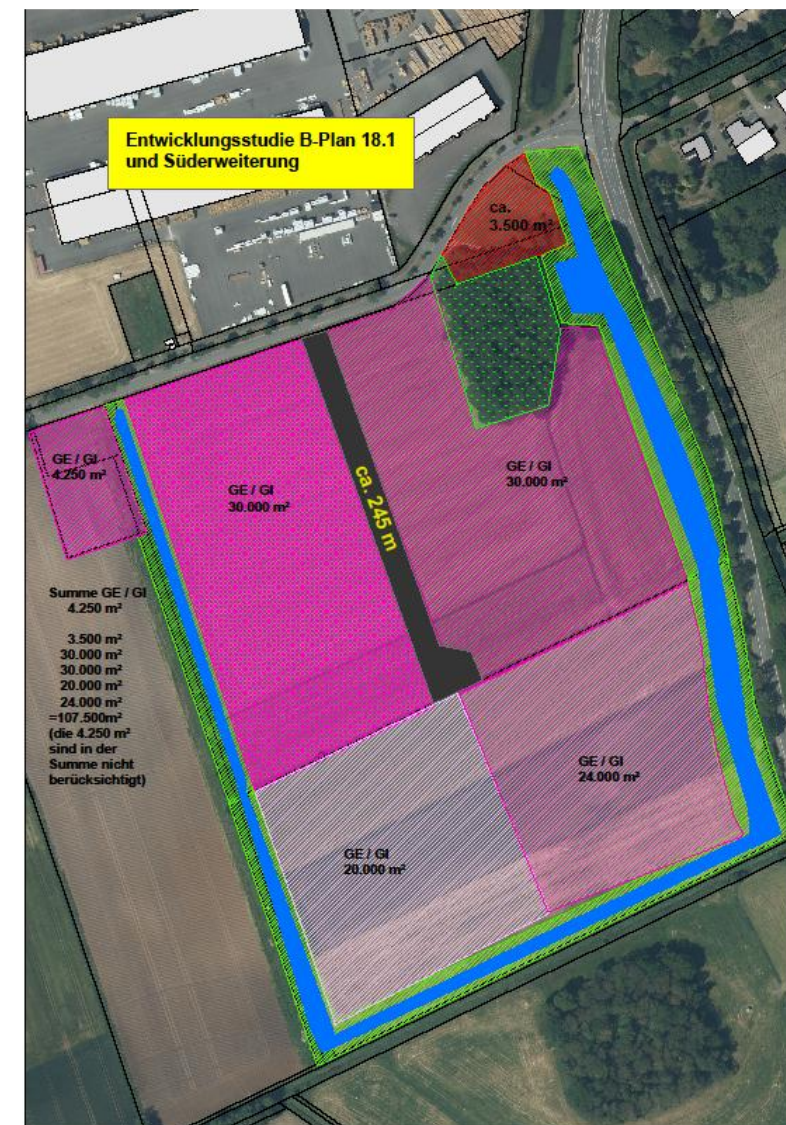
- Phasen und 1 und 2 komplett vermarktet
- Phase 3 in Teilabschnitten
 - 1. BA verkauft bzw. Restfläche von 7 ha in Option
 - 2. BA: B-Plan 18.1 im Verfahren; Erschließung 2026
 - 3. BA: Erweiterung von 23 ha brutto
 - 4. BA: Erweiterung B-Plan 18.1 mit 5,5 ha brutto





Weitere Entwicklungen:

- Erschließung B-Plan 18.1
 - 2026
 - ca. 6,4 ha Verkaufsfläche
- Südlich Brookdiek
 - B-Planverfahren ab ca. 2026
 - brutto 23 ha
- Südlich B-Plan 18.1
 - ca. 2027
 - brutto 5,5 ha
- weitere Bauabschnitte bei Bedarf





Grenzüberschreitende Betriebsaktivitäten





Grenzüberschreitende Lösungen

EVI: Dampferzeugung in D; Stromproduktion in NL

Achslast im Europark einheitlich 50 t

Intergas: grenzüberschreitendes Gebäude („Artikel 5“)





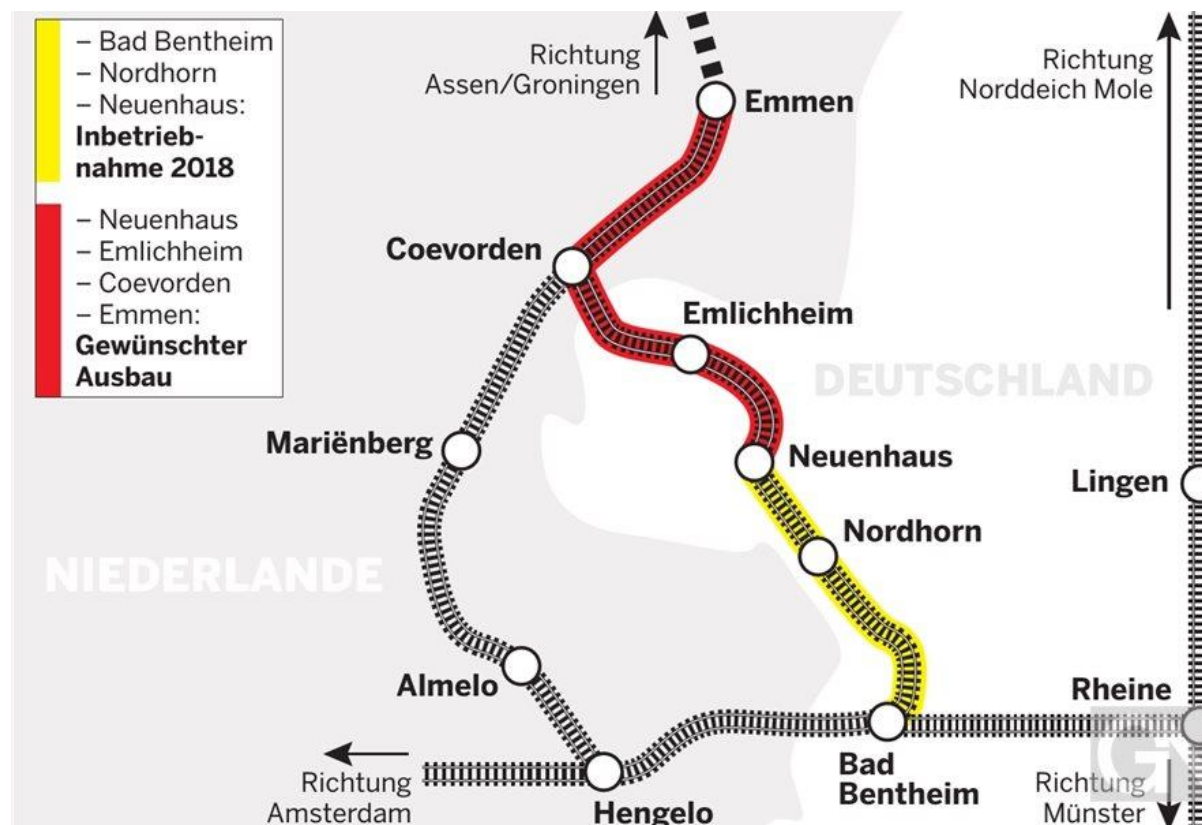
Mobilität für Fachkräfte

SPNV

Personenzug bis Coevorden ab
12/2026

ÖPNV

Möglichkeiten von Werkverkehr





Kontakt

➔ Wir kümmern uns um Ihr Anliegen und begleiten Sie bei Ihrer Ansiedlung.



GVZ Europark Coevorden-Emlichheim GmbH
Herr Dieter Lindschulte
Gewerbestraße 1
49824 Laar
Telefon +49 (0) 5947 9109974
info@gvz-europark.de
www.gvz-europark.com





**Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit**

